

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 33/2008/V

z dnia 15.02.2008r.

## Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Zamkowa 48 lokal nr 25 1959 r.	802 m <sup>2</sup>	152	49,59 m <sup>2</sup>	zab.	5950	90.440 zł	36.176 zł	2.460 zł	615 zł	300,12 zł	wpłata jednorazowa
Odrodzenia 5 lokal nr 32 1962 r.	700 m <sup>2</sup>	244	37,17 m <sup>2</sup>	zab.	10488	65.320 zł	26.128 zł	1.480 zł	370 zł	180,56 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu w budynku wybudowanym po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 02.04.2008r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 19.02.2008r. do dnia 11.03.2008r.