

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
Nr 32/2008/V
z dnia 15.02.2008r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Moniuszki 121/125 lokal nr 9 1973r	1094 m ²	316/1	47,87 m ²	zab.	6502	104.360,-zł	41.744,-zł	2.240,-zł	560,-zł	273,28 zł	wpłata jednorazowa
Ludowa 10a lokal nr 13 1965r	276 m ²	277	47,54m ²	zab.	8171	99.680,-zł	39.872,-zł	1.620,-zł	405,-zł	197,64 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945r. przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 02.04. 2008r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 19.02.2008 r. do dnia 11.03. 2008 r.