

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 31/2008/V

z dnia 15.02.2008r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

| Oznaczenie nieruch. | Pow. działki | Nr działki | Pow, lokalu | Opis nieruch. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT | Sposób zapłaty |
|---|----------------------|---------------|----------------------|------------------|-------|-------------|---|------------------------|----------------------|---|--------------------|
| Wiejska 16/18 lokal nr 16 1968 r. | 416 m ² | 262/1 | 46,67 m ² | zab. | 9098 | 102.500 zł | 41.000 zł | 1.400 zł | 350 zł | 170,80 zł | wpłata jednorazowa |
| Szarych Szeregów 2 lokal nr 1 1942 r. | 2 201 m ² | 500 | 74,09 m ² | zab. | 10440 | 115.350 zł | 28.837,50 zł | 4.650 zł | 1.162,50 zł | 354,57 zł | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu w budynku wybudowanym po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny lokalu, przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu w budynku wybudowanym przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75 % ceny lokalu Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 02.04.2008r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 19.02.2008r. do dnia 11.03.2008r.