

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 4/2008/V

z dnia 15.01.2008 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Ostatnia 11 lokal nr 9 1929 r.	489 m ²	292/1	24,17 m ²	zab.	20992	22.720 zł	5.680 zł	1.580 zł	395 zł	120,48 zł	wpłata jednorazowa
Wiejska 26 lokal nr 20 1968 r.	753 m ²	300	45,17 m ²	zab.	9348	96.960 zł	38.784 zł	1.540 zł	385 zł	187,88 zł	wpłata jednorazowa
A. Krajowej 11 lokal nr 1/8 1910 r.	673 m ²	336/2	60,79 m ²	zab.	21177	40.250 zł	10.062,50 zł	18.250 zł	4.562,50 zł	1.391,57 zł	wpłata jednorazowa
Ludowa 5 lokal nr 3 1957 r.	1308 m ²	264	46,55 m ²	zab.	6184	88.320 zł	35.328 zł	4.880 zł	1.220 zł	595,36 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75 % ceny lokali, przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu w budynku wybudowanym po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed

zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 03.03.2008 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 21.01.2008 r. do dnia 11.02.2008 r.