

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 204/2007/V

z dnia 30.10.2007 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowi części nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Skłodowskiej 23D lokal nr 11 1952 r.	400 m ²	133/3	53,85 m ²	zab.	14624	83.820 zł	33.528 zł	3.080 zł	770 zł	375,76 zł	wpłata jednorazowa
Wileńska 45 lokal nr 34 1961 r.	928 m ²	331	34,35 m ²	zab.	7703	70.810 zł	28.324 zł	1.290 zł	322,50 zł	157,38 zł	wpłata jednorazowa
Ostatnia 19 lokal nr 51 1974 r.	1.479 m ²	315/1 315/2 315/3 315/4 315/5 315/6 315/7	47,91 m ²	zab.	6217	95.950 zł	38.380 zł	2.050 zł	512,50 zł	250,10 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu w budynku wybudowanym po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamekowi części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamekowi części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamekowi części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 12.12.2007 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 31.10.2007 r. do dnia 21.11.2007 r.