

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 199/2007/V z dnia 25.10.2007 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Zamkowa 48 lokal nr 33 1959 r.	802 m ²	152	52,19 m ²	zab.	5950	83.200 zł	33.280 zł	2.600 zł	650 zł	317,20 zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki 147/149 lokal nr 20 1964 r.	664 m ²	308	49,95 m ²	zab.	9715	91.230 zł	36.492 zł	1.770 zł	442,50 zł	215,94 zł	wpłata jednorazowa
Łaska 76 lokal nr 25 1963 r.	805 m ²	238/19 248/35 248/63 248/65	53,34 m ²	zab.	29851	108.920 zł	43.568 zł	1.780 zł	445 zł	217,16 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu w budynku wybudowanym po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 10.12.2007 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 29.10.2007 r. do dnia 19.11.2007 r.