

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
Nr 179/2007/V
z dnia 05.10.2007r

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Wyszyńskiego 6 lokal nr 9 1960r	650m2	326	40,13m2	zab.	7232	78.960,-zł	31.584,-zł	1.540,-zł	385,-zł	187,88 zł	wpłata jednorazowa
Odrodzenia 4 lokal nr 2 1961r	914m2	287	48,05m2	zab.	6202	63.870,-zł	25.548,-zł	930,-zł	232,50,-zł	113,46 zł	wpłata jednorazowa
Wiejska 6 lokal nr 12 1960r	628m2	233/1	46,04m2	zab.	9337	90.180,-zł	36.072,-zł	1.320,-zł	330,-zł	161,04 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 21.11.2007r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 10.10.2007 r. do dnia 31.10.2007 r.