

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 134 /2007/V
Prezydenta Miasta Pabianic

WYKAZ

z dnia 2 sierpnia 2007r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Sienkiewicza 8,10,12	322/1 323/12 323/7 374 401 323/13	3372 m2	29093	Nie zabudowana	Wielofunkcyjna zabudowa centrum przestrzennego	Sprzedaż	1.200.000 zł

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z celem jej nabycia, przez co rozumie się wybudowanie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług wbudowanych w bryłę budynku w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku, nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 20% ceny sprzedaży nieruchomości.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt.5 kpc z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W umowie notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice prawo jej odkupu w okresie 5 lat (art. 593 kc), w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu budowy.

Dla w/w nieruchomości cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 22%

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2007r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia

sierpnia 2007r. do dnia 2007r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, I piętro, pok.2.

PREZYDENT
MIASTA PABIANIC

Zbigniew Dychto

RADCA PRAWNY
mgr Wiktoria Mankiewicz