

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 129/2004/V z dnia 2.08.2004

### Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nieruchomości.	Nr Kw	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Moniuszki 148 lokal nr 40 1965 r.	1735 m <sup>2</sup>	319/2	44,07 m <sup>2</sup>	zab.	15159	72.470 zł	2.230 zł	557,50 zł	272,06 zł	wpłata jednorazowa
Ludowa 7 lokal nr 24 1957 r.	541 m <sup>2</sup>	502	45,43 m <sup>2</sup>	zab.	9693	75.000 zł	1.200 zł	300 zł	146,40 zł	wpłata jednorazowa
Szarych Szeregów 6 lokal nr 3 1942 r.	865 m <sup>2</sup>	283	73,72 m <sup>2</sup>	zab.	5951	93.620 zł	11.680 zł	2.920 zł	890,60 zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki 148 lokal nr 25 1965 r.	1735 m <sup>2</sup>	319/2	43,91 m <sup>2</sup>	zab.	15159	72.570 zł	2.230 zł	557,50 zł	272,06 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75 % ceny lokali, przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu w budynku wybudowanym po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 2,5% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Wójcik

*(signature)*

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia

RAJCE PRAWNY  
MIASTO PABJANICE  
ul. 10 Lutego 10, 26-100  
Zbigniew Dychto

PREZYDENT  
MIASTA PABJANICE

Zbigniew Dychto

Międzyrzecze