

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 91/2007/V z dnia 14.06.07.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nieruchomości.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Łaska 84 lokal nr 37 1966 r.	439 m ²	229	44,79 m ²	zab.	10431	66.250 zł	26.500 zł	750 zł	187,50 zł	91,50 zł	wpłata jednorazowa
Wiejska 24 lokal nr 39 1968 r.	406 m ²	298	41,94 m ²	zab.	8958	61.480 zł	24.592 zł	620 zł	155 zł	75,64 zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki 121/125 lokal nr 14 1964 r.	1094 m ²	316/1	38,93 m ²	zab.	6502	59.070 zł	23.628 zł	1.030 zł	257,50 zł	125,66 zł	wpłata jednorazowa
Wiejska 6 lokal nr 24 1964 r.	628 m ²	233/1	45,95 m ²	zab.	9337	68.610 zł	27.444 zł	790 zł	197,50 zł	96,38 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia

PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
Zbigniew Dychto

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Eliza Bernat
mgr Eliza Bernat
LD-M-1267

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PABIANIC

Jarosław Cichosz
Jarosław Cichosz

Wykazał