

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 73/2002/0 z dnia 21.05.07.

### Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

| Oznaczenie nieruchomości.          | Pow. działki        | Nr działki | Pow. lokalu          | Opis nieruchomości. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT | Sposób zapłaty     |
|------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|-------|-------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|
| Robotnicza 8 lokal nr 9 1960 r.    | 1601 m <sup>2</sup> | 311/1      | 56,68 m <sup>2</sup> | zab.                | 6255  | 82.130 zł   | 32.852 zł                         | 3.770 zł            | 942,50 zł         | 459,94 zł  | wpłata jednorazowa |
| Kilińskiego 8A lokal nr 9 1966 r.  | 263 m <sup>2</sup>  | 10/2       | 48,99 m <sup>2</sup> | zab.                | 14629 | 76.240 zł   | 30.496 zł                         | 960 zł              | 240 zł            | 117,12 zł  | wpłata jednorazowa |
| Kilińskiego 8B lokal nr 14 1964 r. | 237 m <sup>2</sup>  | 11         | 43,86 m <sup>2</sup> | zab.                | 9482  | 55.360 zł   | 22.144 zł                         | 940 zł              | 235 zł            | 114,68 zł  | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia

RADCA PRAWNY  
mgr Wiesław Majewski

PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC  
Zbigniew Dychto