

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 60/2007/V z dnia 02.05.2007 r.

## Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Kilińskiego 8E lokal nr 5 1965 r.	288 m <sup>2</sup>	14	35,79 m <sup>2</sup>	zab.	10403	51.670 zł	20.668 zł	930 zł	232,50 zł	113,46 zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki 131/133 lokal nr 8 1958 r.	353 m <sup>2</sup>	312/4	35,12 m <sup>2</sup>	zab.	15008	42.750 zł	17.100 zł	850 zł	212,50 zł	103,70 zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki 151/155 lokal nr 12 1958 r.	421 m <sup>2</sup> 123 m <sup>2</sup>	302/68 302/70	45,85 m <sup>2</sup>	zab.	21894	59.600 zł	23.840 zł	1.100 zł	275 zł	134,20 zł	wpłata jednorazowa
Odrodzenia 5 lokal nr 8 1962 r.	700 m <sup>2</sup>	244	37,52 m <sup>2</sup>	zab.	10488	47.860 zł	19.144 zł	840 zł	210 zł	102,48 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 25.06.2007 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 14.05.2007 r. do dnia 04.06.2007 r.