

## **ZARZĄDZENIE Nr 45/2007/V**

### **PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

**z dnia 5 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 2, pkt 3, ust. 5, art. 35, art. 67 ust. 1, 1a, 3, 3a, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 2, 2a, pkt 1, art. 71 ust. 1, 4, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 4, art. 77 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827) oraz art. 2, ust. 1, 2, 3, 4, art. 3 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 7, art. 3a, art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Dz. U. Nr 141, poz.1492 ) Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.( Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 301, poz. 2502 z 9.11.2004 r.)- zarządzam, co następuje:

**§1.**Ustala się wykaz lokali mieszkalnych stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

**§2.**Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.**Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.