

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 203/2006/IV

z dnia 5.12.2006r

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Kilińskiego 8a lokal nr 2 1966r	263m2	10/2	43,18m2	zab.	14629	50.430,-zł	20.172,-zł	870,-zł	217,50 zł	106,14 zł	wpłata jednorazowa
Zamkowa 20 lokal nr 26 1895r	1035m2	222	64,46m2	zab.	15278	44.200,-zł	11.050,-zł	4.300,-zł	1.075,-zł	327,88 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 75 % ceny., od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2006r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia