

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 171/2006/IV

z dnia 10 listopada 2006 r

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Ostatnia 19 lokal nr 70 1974r	1479m2	315/1,2,3, 315/4,5,6,7	38,90m2	zab.	6217	44.310,-zł	17.724,-zł	890,-zł	222,50 zł	108,58 zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki 142/144 lokal nr 13 1957r	949m2	321	44,67m2	zab.	4360	48.140,-zł	19.256,-zł	2.860,-zł	715,-zł	348,92 zł	wpłata jednorazowa
Zgoda 16 lokal nr 3 1935r	272m2	92/1	97,96m2	zab.	17790	68.410,-zł	17.102,50 zł	3.790,-zł	947,50 zł	288,99 zł	wpłata jednorazowa
Wileńska 45c lokal nr 20 1974r	465m2	327	20,51m2	zab.	10340	23.560,-zł	9.424,-zł	440,-zł	110,-zł	53,68 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali : w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny, w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata 75% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2006r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia