

## **Prezydent Miasta Pabianic**

1. na podstawie zarządzenia nr 202/2015/P z dnia 1 lipca 2015 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5** położonego w Pabianicach przy **ul. Piotra Skargi 29** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,155 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 118/1 o powierzchni 199 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00017788/6.

Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z 4 pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni 81,23 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan. W.c. Znajduje się na klatce schodowej.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

**Cena wywoławcza – 125.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **5 listopada 2015 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 12.500,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. na podstawie zarządzenia nr 201/2013/P z dnia 1 lipca 2015 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 27** położonego w Pabianicach przy **ul. Zamkowej 48B** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,22 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 132 o pow. 639 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00009846/2.

Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze budynku i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 37,70 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza – 87.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia **5 listopada 2015 r. o godzinie 9<sup>15</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 8.700,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem bądź urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych

pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla poszczególnych lokali należy wpłacić **przelewem** na konto:

**Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 29 października 2015 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 25, piętro II, pok. Nr 11. Tel. (0-42) 225-46-50, (0-42) 225-46-03.