

Załącznik nr 1  
Do Zarządzenia Nr 143 /2006/IV  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 12 października 2006 r.

## W y k a z

### Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą naniesień budowlanych na niej zlokalizowanych w drodze bezprzetargowej na rzecz Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Św. Karola Boromeusza w Łodzi

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Karniszewicka 99d	188/9 188/10	3369 m2	17322	nie zabudowana	usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową jednorodzinną	oddanie w użytkowanie wieczyste	151.538 zł	22.730,70 zł
ul. Karniszewicka 99c	188/2 188/4	210 m2	17321	zabudowana	usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową jednorodzinną	oddanie w użytkowanie wieczyste	27118 zł	1.652,85 zł

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego powyższych nieruchomości w wysokości 15% ceny co stanowi kwotę 24.383,55 zł powiększona będzie o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Wobec powyższego przed podpisaniem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice łączną kwotę 45.846,93 zł brutto z tytułu I opłaty za użytkowanie wieczyste powiększonej o podatek VAT i nabycia naniesień budowlanych.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 0,3% ceny nieruchomości gruntowej, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budowę należy rozpocząć w terminie 2 lat, a zakończyć w ciągu 6 lat od daty nabycia prawa do nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 24 listopada 2006r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesz się na okres 21 dni od dnia 13 października 2006r. do dnia 3 listopada 2006r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, I piętro, pok. 2.