

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 137/2006/IV

z dnia 29.09.2006r

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu nier.	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Robotnicza 22 lokal nr 3 1943r	437m2	304	67,98m2	zab.	9621	75.440,-zł	18.860,-zł	12.760,-zł	3.190,-zł	972,95 zł	wpłata jednorazowa
Wiejska 10/12 lokal nr 14 1965r	582m2	261/1	34,07m2	zab.	9928	38.770,-zł	15.508,-zł	530,-zł	132,50 zł	64,66 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali : w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny, w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata 75% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2006r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia