

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 92/2006/IV

z dnia 5 lipca 2006r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Łaska nr 82 lokal nr 39 1966 r.	490m2	230	44,04m2	zab.	6558	48.290,-zł	19.316,-zł	710,-zł	177,50 zł	86,62 zł	wpłata jednorazowa
Wileńska 45 lokal nr 19 1961 r.	928m2	331	48,95m2	zab.	7703	53.490,-zł	21.396,-zł	1.010,-zł	252,50 zł	123,22 zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki 142/144 lokal nr 2 1957 r.	949m2	321	35,67m2	zab.	4360	34.830,-zł	13.932,-zł	2.270,-zł	567,50 zł	276,94 zł	wpłata jednorazowa
Robotnicza 6 lokal nr 7 1960 r.	431m2	312/1	57,57m2	zab.	10460	57.100,-zł	22.840,-zł	1.000,-zł	250,-zł	122,-zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki 142/144 lokal nr 4 1957 r.	949m2	321	45,78m2	zab.	4360	47.990,-zł	19.196,-zł	3.010,-zł	725,50 zł	354,04 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy

Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2006r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia