

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 99/2006/IV

z dnia 19 lipca 2006 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Wysokość I raty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Skłodowskiej 12 lokal nr 6 1907r	883m2	378	27,27m2	zabg.	21775	19.830,-zł	11.898,-zł	1.189,80 zł	1.370,-zł	342,50 zł	250,71 zł	9 rat po:1.189,80zł
Warszawska 6 lokal nr 3 1912r.	296m2	297/1	25,87m2	zab.	18011	19.520,-zł	4.880,-zł	-	680,-zł	170,-zł	51,85 zł	wpłata jednorazowa
Wiejska 26 lokal nr 16 1968r	753m2	300	45,15m2	zabg.	9348	50.040,-zł	20.016,-zł	-	860,-zł	215,-zł	104,92 zł	wpłata jednorazowa

Przy zapłacie ceny w ratach udzielona zostaje bonifikata w wysokości 40%. Raty płatne są w terminach rocznych z góry do dnia 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym. Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia