

UMOWA NR ... /U/15 (WZÓR)

Zawarta dnia ...**10.2015 r.**

pomiędzy **Miastem Pabianice** z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:
Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy odcinka ulicy Siennej w Pabianicach o długości około 400 m (od ulicy Smugowej do wysokości wjazdu na nieruchomość o numerze 23 B) wraz z odwodnieniem i przebudową/budową niezbędnej infrastruktury technicznej obejmującej w szczególności:
 - 1) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci;
 - 2) Wykonanie badań podłoża gruntowego i określenie warunków gruntowo-wodnych;
 - 3) Uzyskanie warunków technicznych do projektowania dla przebudowy/budowy infrastruktury technicznej kolidującej z przebudową drogi;
 - 4) Przekazanie załączników wynikających z art. 11d (bez wykonania map zawierających projekty podziału nieruchomości) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - 5) Projekt zagospodarowania terenu;
 - 6) Projekty budowlane i wykonawcze przebudowy ulicy Siennej opracowane na podstawie warunków określonych przez zarządcę drogi tj. Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach;
 - 7) Projekty budowlane i wykonawcze budowy sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu projektowanego odcinka ulicy;
 - 8) Projekty budowlane i wykonawcze przebudowy oświetlenia ulicznego;
 - 9) Projekty budowlane i wykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejących sieci (w tym teletechnicznych), na które Wykonawca uzyska warunki do projektowania;
 - 10) Projekt organizacji ruchu na czas budowy i stała organizacja ruchu;
 - 11) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót ze szczegółowym opisem pozycji sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
 - 12) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;w zakresie umożliwiającym uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych wraz z budową/przebudową infrastruktury technicznej, zgodnie wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu do składania ofert z dnia ...09.2015 r.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę brutto zł (słownie:). Wartość netto umowy wynosi zł (słownie:). Podatek VAT wyliczony według stawki 23 % wynosi zł (słownie:).
2. Określone w punkcie 1 wynagrodzenie, ma formułę wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w punkcie 1, mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. W szczególności mieści się w nim wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów w zakresie opisanym w umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie pomniejsza się o ewentualnie naliczone kary umowne lub o kwotę wynikającą z ewentualnego obniżenia wynagrodzenia.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – 31.12.2015 r.
2. Strony zastrzegają możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o czas pozyskania mapy do celów projektowych oraz uzyskania niezbędnych warunków i uzgodnień z gestorami, jednak nie dłużej niż do 30 kwietnia 2016 r.

§ 4

1. Osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego: Paweł Pietrzak – naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji
2. Wyznaczoną przez Wykonawcę osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest

§ 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowany przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot zamówienia, który realizuje przy pomocy innych podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia, jeżeli obowiązek posiadania takich uprawnień nakładają inne uregulowania prawne.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie zakresu określonego niniejszą umową oraz wystawionej na jego podstawie przez Wykonawcę faktury.

2. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury na: Miasto Pabianice 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56.
3. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi ujemnych konsekwencji zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia zarezerwowane w budżecie miasta Pabianic na rok 2015 w Dz. 600 Rozdz. 60016 § 6050.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Pabianicach Wydział Inwestycji i Eksploatacji ul. św. Jana 4.
7. Procedura odbiorowa, zakończona podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, będzie przebiegała według następującego schematu:
 - 1) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy lub jego część, z czynności przekazania sporządza się protokół przekazania;
 - 2) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wykonanych opracowań, ma obowiązek sprawdzenia kompletności przekazanych opracowań, poprawności przyjętych w nim założeń;
 - 3) niezwłocznie po dokonaniu sprawdzenia i nie wniesieniu przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń lub najpóźniej po upływie wskazanego w punkcie 2) terminu (przy braku reakcji Zamawiającego), w odniesieniu do ostatniej z części objętych zamówieniem następuje obustronne podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - 4) wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza obowiązek dokonania przez Wykonawcę poprawek i/lub uzupełnień w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego – przekazanie przez Zamawiającego przedmiotowej informacji może nastąpić za pośrednictwem:
 - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji adresu emailowego lub
 - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji numeru faxu;
 - 5) procedura ponownego sprawdzenia poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu zamówienia będzie przebiegała według wskazań z powyższych punktów;
 - 6) dwukrotne zgłoszenie uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza niewywiązanie się Wykonawcy z umowy i daje prawo odstąpienia od umowy z jego winy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn innych niż tkwiące po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu w protokole spisany przez Strony.

§ 7

1. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, na Zamawiającego przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w toku realizacji umowy opracowań. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do utworu następuje z chwilą wydania jego materialnych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
- 2) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych.

§ 8

1. Rękojmia za wady i odpowiedzialność odszkodowawcza po przekazaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedmiotu umowy jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
3. O zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w naniesieniu poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień jego złożenia.
 4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 731-196-27-56
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 12

1. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§ 13

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA