

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 71/2006/IV

z dnia 9 czerwca 2006 r

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow, Opis lokalu nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Ludowa nr 3 lokal nr 4 1957r	545m2	260/1	47,42m2 zabud.	9679	53.370,-zł	21.348,-zł	1.130,-zł	282,50 zł	137,86 zł	wpłata jednorazowa
Ostatnia 19 lokal nr 62 1974r	1479m2	315/1,2, 3,4,5,6,7	48,44m2 zabud.	6217	52.550,-zł	21.020,-zł	1.150,-zł	287,50 zł	140,30 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata 60% ceny. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2006r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia