

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 41/2006/IV

z dnia 14 kwietnia 2006 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości.

| Oznaczenie nieruch. | Pow. działki | Nr działki | Pow, lokalu | Opis nier. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT | Sposób zapłaty |
|--|-----------------|---------------|----------------|---------------|-------|-------------|---|------------------------|----------------------|---|--------------------|
| Robotnicza 28 lokal nr 18 1957r. | 403m2 | 302/1 | 49,57m2 | zab. | 14264 | 52.569,42zł | 21.027,77 zł | 1.400 zł | 350,-zł | 170,80 zł | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945r. przysługuje bonifikata w wysokości 60 % ceny. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2006 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia