

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 3/2006/IV

z dnia 10 stycznia 2006 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, Opis lokalu nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Kościuszki nr 28 Lokal nr 6 1928r.	227m2	482/7	25,70m2 zab.	21769	16.920,-zł	4.230,-zł	1.880,-zł	470,-zł	143,35 zł	wpłata jednorazowa
Kościuszki nr 28 Lokal nr 5 1928r.	227m2	482/7	30,27m2 zab.	21769	21.020,-zł	5.255,-zł	2.280,-zł	570,-zł	173,85 zł	wpłata jednorazowa
Moniuszki nr 148 Lokal nr 4 1965r.	1735m2	319/2	43,64m2 zab.	15159	48.440,-zł	19.376,-zł	1.960,-zł	490,-zł	239,12 zł	wpłata jednorazowa
Św.Rocha nr 3 Lokal nr 15 1893r.	579m2	526/6	51,50m2 zab.	21896	35.300,-zł	8.825,-zł	2.000,-zł	500,-zł	152,50 zł	wpłata jednorazowa
A.Krajowej nr 11 Lokal nr 2 1910r.	673m2	336/2	50,15m2 zab.	21177	32.150,-zł	8.037,50zł	7.150,-zł	1.787,50zł	545,19zł	wpłata jednorazowa
Wileńska 45c Lokal nr 4 1962r.	465m2	327	47,99m2 zab	10340	54.370,-zł	21.748,-zł	1.030,-zł	257,50 zł	125,66 zł	wpłata jednorazowa
Wiejska 26 Lokal nr 17 1968r.	753m2	300	35,25m2 zab.	9348	38.400,-zł	15.360,-zł	600,-zł	150,-zł	73,20 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata 60% ceny . Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamekowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamekowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamekowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 23. lutego 2006r .

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 12 stycznia 2006r do dnia 2 lutego 2006r