

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 5/2006/IV

z dnia 24 stycznia 2006 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, Opis lokalu nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Odrodzenia 3 Lokal nr 5 1962 r. Szarych Szeregów Nr 7	552m2	247/1	48,48m2 zab.	10399	50.920,-zł	20.368,-zł	780,-zł	195,-zł	95,16 zł	wpłata jednorazowa
Lokal nr 1 1942 r. Szarych Szeregów Nr 3	435m2	273	82,91m2 zab.	6253	87.000,-zł	21.750,-zł	5.100 zł	1.275,-zł	388,88 zł	wpłata jednorazowa
Lokal nr 2 1942 r.	664m2	271	84,80m2 zab.	9847	85.500,-zł	21.375,-zł	7.800,-zł	1.950,-zł	594,75 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata 60% ceny . Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

2006r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia