

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 176/2005/IV

z dnia 7 grudnia 2005 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Zamkowa 48a Lokal nr 24 1964r	621m2	499	49,98m2	zab.	9475	50.210,-zł	20.084,-zł	1.290,-zł	322,50zł	157,38 zł	wpłata jednorazowa
Południowa 1 Lokal nr 6 1910r	457m2	36/1	22,13m2	zab.	16773	14.810,-zł	3.702,50zł	1.090 ,-zł	272,50zł	83,12 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata 60% ceny . Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 25 stycznia 2006 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 14.12.2005 r. do dnia 4.01.2006 r.