

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
Nr 144 /2005/IV z dnia 28 października 2005r.

W y k a z

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003r.	Forma zbycia	Cena nieruchomości
ul. Sienkiewicza 4	297, 323/4	1.352 m ²	29093	nieruchomość nie zabudowana	mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi	oddanie w użytkowanie wieczyste	514.692 zł
ul. Sienkiewicza 8	322/1,323/12	1.004 m ²					
ul. Sienkiewicza 10	374,323/7	1.356 m ²					
ul. Sienkiewicza 12	401, 323/13	1.012 m ²					
Ogółem	powierzchnia	4.724 m²				cena	514.692 zł

Cenę nieruchomości przyjmuje się w kwocie **514.692 zł**, w tym cena nieruchomości gruntowej wynosi **300.000 zł**, cena nasadzeń roślinnych wynosi **6.194 zł**, cena dokumentacji technicznej i prawnej wynosi **208.498 zł**.

Od ceny osiągniętej w przetargu pobrana będzie I opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budowę należy rozpocząć w terminie dwóch lat, a zakończyć w ciągu czterech lat od daty nabycia prawa do nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 15 grudnia 2005r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesz się na okres 21 dni od dnia 2 listopada 2005r. do dnia 24 listopada 2005r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, I piętro, pok. 2.