

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz  
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, Opis lokalu nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Moniuszki 121/125 Lokal nr 3 1973r	1094m2	316/1	47,72m2 zab.	6502	53.970,-zł	<b>21.588,-zł</b>	1.130,-zł	<b>282,50 zł</b>	<b>137,86 zł</b>	wpłata jednorazowa
Reymonta 10 Lokal nr 18 1900r	322m2	91/1	48,26m2 zab.	21336	35.450,-zł	<b>8.862,50zł</b>	1.650,-zł	<b>412,50 zł</b>	<b>125,80 zł</b>	wpłata jednorazowa
Łaska nr 76 Lokal nr 35 1963r	805m2	238/19, 248/35,63, 248/65	28,48m2 zab.	29851	30.580,-zł	<b>12.232,-zł</b>	520,-zł	<b>130,-zł</b>	<b>63,44 zł</b>	wpłata jednorazowa
Moniuszki nr 139 Lokal nr 6 1963r	808m2	309	41,52m2 zab.	10862	46.140,-zł	<b>18.456,-zł</b>	760,-zł	<b>190,-zł</b>	<b>97,72 zł</b>	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata 60% ceny . Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2005r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia