

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 112/2005/IV

z dnia 16.09.2005 r

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Robotnicza nr 2 Lokal nr 19 1960r	429m2	314	56,67m2	zab.	10461	55.904,-zł	22.361,60 zł	900,-zł	225,-zł	109,80 zł	wpłata jednorazowa
Wiejska nr 6 Lokal nr 37 1964r	628m2	233/1	45,73m2	zab.	9337	48.750,-zł	19.500,-zł	750,-zł	187,50 zł	91,50 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2005r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia