

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
Nr 98/2005/IV
z dnia 29.08.2005 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Zamkowa nr 48 Lokal nr 28 1959 r.	802m2	152	49,52m2	zabud.	5950	54.150,-zł	32.490,-zł	1.250,-zł	312,50 zł	228,75 zł	10 rat rocznych w wys. 3.249,-zł
P.Skargi nr 39 Lokal nr 26 1910 r.	557m2	66/1	43,51m2	zabud.	21724	31.570,-zł	7.892,50 zł	1.030,-zł	257,50 zł	78,53 zł	wpłata jednorazowa
Robotnicza 8 Lokal nr 20 1960 r.	1601m2	311/1	43,67m2	zabud.	6255	43.730,-zł	17.492,-zł	2.470,-zł	617,50 zł	301,34 zł	wpłata jednorazowa
Odrodzenia 5 Lokal nr 33 1962 r.	700m2	244	47,39m2	zabud.	10488	48.620,-zł	19.448,-zł	980,-zł	245,-zł	119,56 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945r przysługuje bonifikata w wysokości 60%. Przy zapłacie ceny w ratach udzielona zostaje bonifikata w wysokości 40%. Raty płatne są w terminach rocznych z góry do dnia 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2005r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia