

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
Nr 84 /2005/IV z dnia 1 lipca 2005r.

W y k a z

Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003r.	Forma zbycia	Cena nieruchomości
ul. Pow. Warszawy 8	319	1.204 m ²	3098	nie zabudowana	mieszkalnictwo wielorodzinne, jedno-rodzinne, usługi	oddanie w użytkowanie wieczyste	90.000 zł
ul. Pow. Warszawy 12	399	1.224 m ²	29091	zabudowana	mieszkalnictwo wielorodzinne, jedno-rodzinne, usługi	oddanie w użytkowanie wieczyste	115.000 zł

Od ceny osiągniętej w przetargu pobrana będzie I opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% tej ceny powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny osiągniętej w przetargu powiększone o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budowę należy rozpocząć w terminie dwóch lat, a zakończyć w ciągu czterech lat od daty nabycia prawa do nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 16 sierpnia 2005r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesz się na okres 21 dni od dnia 4 lipca 2005r. do dnia 25 lipca 2005r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, I piętro, pok. 2.