

W y k a z

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003 r.	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Sienna 24	115/4	936	31239	nieruchomość nie zabudowana	mieszkalnictwo wielorodzinne	oddanie w użytkowanie wieczystym	
Sienna 24a	116/4	856					
Sienna 24b	117/4	481					
Sienna 26	82/5	479					
Ogółem	powierzchnia	2.752 m²				cena	200.000 zł

Od ceny osiągniętej w przetargu pobrana będzie I opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% tej ceny powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny osiągniętej w przetargu powiększone o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budowę należy rozpocząć w terminie dwóch lat, a zakończyć w ciągu czterech lat od daty nabycia prawa do nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 4 sierpnia 2005 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesz się na okres 21 dni od dnia 22 czerwca 2005 r. do dnia 13 lipca 2005 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, I piętro, pok. 2.