

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC

1	14.03.05	Katarzyna Smolarek	zmiana przeznaczenia terenu przyległego do działki wnioskodawczyni z krańcówki autobusowej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	teren krańcówki autobusowej	KP	+				
2	14.03.05	Zakład Energetyki Ciepłej w Pabianicach	wprowadzenie korekt do zapisów zgodnie z wnioskiem	ogólne	-	+				
3	15.03.05	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Łódzki ul. Warecka 3 Łódź	przeznaczenie do adaptacji istniejących ogrodów działkowych w rejonie ulic: Trębackiej i Próźnej	dz. nr ewid. 424 ul. Jana Pawła II 38	MN	+				
4	15.03.05	Tadeusz Gawel	a) zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających projektowanej ul. Barucha do ogrodzenia Zakładu „PASO” b) wyłączenie terenu z Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego	dz. nr ewid. 18/2, 25/5, 28/2, 30/2, 34/2, 36/2 ul. Barucha, dz. nr ewid. 27 ul. Piłsudskiego 13/15	ulica lokalna	a) +		b) -		b) działka wnioskodawcy znajduje się poza granicą projektowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego
5	16.03.05	Tomasz Oleśko	zmiana przeznaczenia terenu z leśnego na mieszkaniowy, z dopuszczalną działalnością gospodarczą motywowane przez wnioskodawcę niezgodnością klasyfikacji gruntu (Ls) ze stanem faktycznym	dz. nr ewid. 232/14 ul. Graniczna 44	ZL	+				
6	16.03.05	Alwiro Przyrowski	zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny mieszkaniowo - usługowe	dz. nr ewid. 144 ul. Sienna 68	R	+		-		w studium teren przewidziany dla realizacji usług bez mieszkalnictwa ze względu na położenie przy wylotowej trasie

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
7	16.03.05	Czesław Sudra	zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Rzgowskiej z mieszkalnictwa na usługi, prowadzenie działalności gospodarczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa	ul. Rzgowska 258 i 262	MN		-			ul. Rzgowska (droga krajowa) , do której przylegają działki jest sklasyfikowana jako główna; zgodnie z przepisami obsługa przyległych terenów powinna się odbywać poprzez wewnętrzny układ ulic osiedlowych; rozwój funkcji usługowej generujący ruch na osiedlu mieszkaniowym jest kolizyjny względem istniejącego zagospodarowania
8	16.03.05	Joanna Adamiak	zmiana szerokości w liniach rozgraniczających ul. Rydyńskiej w taki sposób, aby nie naruszała własności	dz. nr ewid. 149 ul. Rydyńska 5 teren ul. Rydyńskiej	MN		-			studium nie określa szerokości w liniach rozgraniczających ulic; uwaga została uwzględniona w planie (nr 75)
9	16.03.05	Tomasz Oleśko	zmiana przeznaczenia z budownictwa mieszkaniowego na tereny rolne z budownictwem zagrodowym	dz. nr ewid.232/16, 232/15, 232/11, 232/3, 232/13 ul. Graniczna 46	MN	+				
10	31.03.05	Sławomir Malinowski	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako uzupełniającej usługi	dz. nr ewid. 225/3 ul. Rypułtowska 1	U/MN	+				
11	30.03.05	Halina Miazek	zmiana przeznaczenia z dolesienia na budownictwo letniskowe części działki od siedliska do ul. Granicznej	dz. nr ewid. 229 ul. Graniczna 34	ZL- dolesienie	+				
12	30.03.05	Halina Miazek	zmiana przeznaczenia części działki z terenu leśnego na budownictwo letniskowe	dz. nr ewid. 136 ul. Żwirowa 27	ZL		-			teren sklasyfikowany jako las – LsV – zgodnie z uchwalonym studium uikzp został przeznaczony do zachowania i ochrony w formie zieleni leśnej; zmiana przeznaczenia wymaga zgody Wojewody na wyłączenia leśne
13	31.03.05	Małgorzata Jankowska	zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr ewid. 100 ul. Nowowolska 33	ML		-			dla zabudowy letniskowej utrzymano parametry dotyczące działek i sposobu ich zagospodarowania jako gwarantujące zabudowę o mniejszej intensywności niż dla zabudowy jednorodzinnej, ze względu na położenie terenu – na skraju miasta w sąsiedztwie terenów leśnych
14	06.04.05	Elżbieta Głusińska	zmiana przeznaczenia terenu rolnego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne poprzez korektę zasięgu terenów mieszkaniowych	dz. nr ewid. 53/17 ul. Podmiejska 107	R		-			ostatnia z wydzielonych działek nr ew. 53/17 znajduje się w ramach terenów rolnych, na których dopuszcza się sytuowanie siedliska

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
15	06.04.05	Julian Sobala	zmiana przebiegu projektowanej ulicy wyznaczonej w obowiązującym mpzp	dz. nr ewid. 325/1, 325/2, 325/3 ul. Konstancy-nowska 87 ul. Północna 44/48	P		-			projektowana ulica nie należy do podstawowego układu drogowego miasta i nie jest uwzględniona w studium; jej przebieg winien być określony w mpzp
16	06.04.05	Adam Zawichrowski	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%	dz. nr ewid.95/4 i 95/5 ul. Konstancy-nowska 65/67	P		-			studium określa w sposób ogólny funkcje terenów; uściślenie parametrów dotyczących zagospodarowania następuje w mpzp lub jego zmianie
17	08.03.05	Zofia Michałowska	stwierdzenie niezgodności między zapisami w planie i studium w zakresie przeznaczenia terenu	dz. nr ewid. 137, 138, 139, 212, 213, 215, 217, 218, 219, 220 ul. Sienna 64, 64a, 64b oraz ul. Sienna 55, 55a, 57a, 57d, 57e, 57f, 57g	rezerwa MW rezerwa U		-			w studium wyznaczono tereny rozwojowe dla różnych funkcji; część z nich jest projektowana jako rezerwy docelowe, które będą uruchomione w późniejszym etapie (w ramach kolejnych mpzp), dla tych terenów w obecnym planie ustalono użytkowanie rolne
18	23.03.05	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Pabianicach	wprowadzenie korekt uściślających zapisy w pkt. 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”		ogólne		+			
19	11.04.05	Agnieszka Frontczak	zmiana przeznaczenia terenu zakwalifikowanego jako łąki oraz las na funkcję rekreacyjną z możliwością lokalizacji ogrodzeń	dz. nr ew. 106/1 ul. Rypułtowska 108C	ZL ZŁ		-			działka położona jest w dolinie rzeki Dobrzyńki – głównego korytarza ekologicznego miasta, znajdującego się w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Doliny Neru i Dobrzyńki; obowiązują pełna ochrona poprzez zakaz zmiany sposobu użytkowania oraz ukształtowania a także lokalizacji poprzecznych przegród