

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 37/2005/IV

z dnia 11.04.2005 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Moniuszki 141/143 Lokal nr 2 1955 r.	359m2	302/56 302/60	36,44m2	zabud.	20566	36.900 zł	22.140,-zł	882,-zł	220,50 zł	161,41 zł	raty roczne -10lat w wysokości: 2.214,-zł

Przy zapłacie ceny w ratach udzielona zostaje bonifikata w wysokości 40%. Raty płatne są w terminach rocznych z góry do dnia 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia