

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. Działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nieruch.	Nr KW	Cena lokalu	Cena lokalu po zast. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zast. bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Wiejska 10/12 Lokal nr 20 1965 r.	582 m ²	261/1	24,13 m ²	---	9928	25.900 zł	10.360 zł	408,80 zł	102,20 zł	49,87 zł	jednorazowo
Moniuszki 141/143 Lokal nr 13 1955 r.	359 m ²	302/56 302/60	44,64 m ²	---	20566	46.500 zł	18.600 zł	1,080 zł	270 zł	131,76 zł	jednorazowo
Waryńskiego 3 Lokal nr 5 1920 r.	270 m ²	210/1	50,50m ²	---	17744	35,500 zł	8.875 zł	1.752,30 zł	438,07 zł	13,61 zł	jednorazowo

Przy wpłacie jednorazowej: od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60%. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia