

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 9/2005/IV

z dnia 19.01.2005 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz  
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nier.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Jana Pawła II Lokal nr 44 1935 r.	Nr 24 411/4	684m2	20,78m2		21820	16.200,-zł	4.050,-zł	502,40 zł	125,60 zł	38,30 zł	jednorazowo

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Oplata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia.....

Wykaz wywiesza się od dnia.....do dnia.....