

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 2/2005/IV
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 6 stycznia 2005 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

| Oznaczn. nieruch. | Pow. działki | Nr działki | Pow. lokalu | Opis nieruch. | Nr KW | Cena lokalu | Cena lokalu po zastos. bonifikaty | Wysok. I raty | Cena cz. działki | Wysokość I opłaty | Wys. I opłaty po zast. Bonifikaty i doliczeniu podatku VAT | Sposób zapłaty |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------------|---------------|-------|-------------|-----------------------------------|---------------|------------------|-------------------|--|---------------------------|
| Warszawska 6 Lokal nr 9 1930 r. | 296 m ² | 297/1 | 46,22 m ² | Zabud. | 18011 | 35.700 zł | 8.925 zł | - | 1.513,20 zł | 378,30 zł | 115,37 zł | jednorazowo |
| Łaska 62/64 Lokal nr 46 1969 r. | 922 m ² | 497 | 25,86 m ² | Zabud. | 6257 | 27.500 zł | 16.500 zł | 3.300 zł | 537,30 zł | 134,32 zł | 98,31 zł | 4 raty roczne 3.300 zł |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny. Przy zapłacie ceny w ratach udzielona zostaje bonifikata w wysokości 40%. Raty płatne są w terminach rocznych z góry do dnia 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....

Wykaz wywiesza się od dniado dnia.....