

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 202/2004/IV

z dnia 24.12..2004 r.

Wykaz  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz  
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Pow.działki	Nr działki	Pow,lokalu	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosow, bonifikaty	Wysokość I raty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I wpłaty po zastosowaniu bonifikaty i doliczeniu podatku VAT	Sposób zapłaty
Skłodowskiej 23G Lokal nr 17 1949 r.	598m2	161	32,52m2	9477 zabud,	32.800,-zł	13.120,-zł	-	1.097,60zł	274,40 zł	133,90 zł	jednorazowo
Odrodzenia nr 3 Lokal nr 19 1962 r.	552m2	247/1	47,57m2	10399 zabud,	49.000,-zł	19.600,-zł	-	831,-zł	207,75 zł	101,38 zł	jednorazowo
Odrodzenia nr 1a Lokal nr 27 1962 r.	747m2	253	47,98m2	5684 zabud,	51.400,-zł	20.560,-zł	-	1.162,50 zł	290,62 zł	141,81 zł	jednorazowo
Moniuszki 142/144 Lokal nr 9 1957 r.	949m2	321	45,59m2	4360 zabud.	45.200,-zł	18.080,-zł	-	2862,-zł	715,50 zł	349,16 zł	jednorazowo
Waryńskiego nr 9 Lokal nr 16 1930 r.	299m2	214/2	16,94m2	17309 zabud,	13.400,-zł	3.350,-zł	-	671,30 zł	167,82 zł	51,17 zł	jednorazowo
Moniuszki 121/125 1973 r.	1094m2	316/1	57,88m2	6502 zabud,	58.900,-zł	23.560,-zł	-	1.398,60 zł	349,65 zł	170,62 zł	jednorazowo
Warszawska nr 18 Lokal nr 12 1900 r.	646m2	316	47,55m2	306 zabud.	36.700,-zł	9.175,-zł	-	1.908,-zł	477,-zł	145,48 zł	jednorazowo
Łaska nr 84 Lokal nr 23 1966 r.	439m2	229	44,57m2	10431 zabud.	46.000,-zł	27.600,-zł	2.760,-zł	663,-zł	165,75 zł	121,32 zł	9 rat rocznych po: 2.760,-zł

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny, dla budynków wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata 60%.ceny Przy zapłacie ceny w ratach udzielona zostaje bonifikata w wysokości 40%.Raty płatne są w terminach rocznych z góry do dnia 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i objęta jest odpowiednią bonifikatą Po zastosowaniu bonifikaty i naliczeniu o podatku VAT w wysokości 22%. I opłata płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Opłata roczna powiększona zostanie o należny podatek VAT. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....

Wykaz wywiesza się od dnia.....do dnia.....