

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 4073, z 2015r. Poz. 1252) ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy:

1) ul. Toruńskiej 10, oznaczonej jako działka nr 28 o pow. 543 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/0000524/6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym murowanym o pow. użytkowej 95,63 m², trzema budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 46,56 m², szaletem murowanym o pow. 1,37 m² i szaletem drewnianym o pow. 1 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod budowę mieszkaniową wielorodzinną - cena wywoławcza – 130.000 zł.**

Wysokość wadium 13.000 zł.

Przetarg odbędzie się 21 października 2015r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2) ul. Ostatniej 6a, oznaczonej jako działka nr 16/3 o pow. 407 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00010182/9, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod budowę mieszkaniową wielorodzinną - cena wywoławcza – 38.000 zł.**

Wysokość wadium 3.800 zł

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **21 października 2015 r. o godz. 9.15** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Na nieruchomości znajduje się czynne przyłącze wodno-kanalizacyjne stanowiące własność zarządcy sieci. W przypadku nowej zabudowy niezbędna będzie przebudowa przyłączy w uzgodnieniu z zarządcą sieci tak, aby zachować możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odbiór ścieków dotychczasowemu użytkownikowi infrastruktury.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest, w umowie przenoszącej własność, do ustanowienia na czas nieoznaczony:

- **nieodpłatnej służebności do przyłączy wodnego i kanalizacyjnego na rzecz zarządcy sieci,**
- **nieodpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu na zbywanej działce nr 16/3 na szerokości 4,5 m, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 19 i nr 21 zapisanych w kw LD1P/00001248/4.**

Z powodu konieczności ustanowienia wyżej opisanych służebności i kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem na zbywanej działce nr 16/3, jej nabywca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko uzyska dokumenty potwierdzające możliwość jej zabudowy zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

3) ul. Nastrojowej 21 oznaczonej jako działki nr 172/26, nr 172/33, nr 172/41 o łącznej pow. 640 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00044177/8, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod budowę mieszkaniową jednorodziną - cena wywoławcza – 75.000 zł.**

Wysokość wadium 7.500 zł

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 21 października 2015r. o godz. 9.45 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

4) ul. Reymonta 37, oznaczonej jako działka nr 281 o pow. 934 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00003473/4, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie

będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod wielofunkcyjną zabudowę centrum – cena wywoławcza – 195.000 zł.**

Wysokość wadium 19.500 zł.

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 21 października 2015r. o godz. 10.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 15 października 2015r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603