

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznacz. nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr Kw	Opis nier.	Cena lokalu i pom. przynależn.	Cena lokalu i pom. przynależn. po zastosow. bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty	Sposób zapłaty
Szarych Szeregów 13 Lokal nr 6 1942 r.	841 m ²	510/3	100,19 m ²	24281	zabud.	88.100-zł	22.025,-zł.	10.560,-zł.	-	jednorazowa
Wiejska 10/12 Lokal nr 24 1965 r.	582 m ²	261/1	46,47 m ²	9928	zabud.	48.300-zł.	19.320,-zł.	640,80 zł.	160,20 zł.	jednorazowa
Kościuszki nr 7 Lokal nr 6 1910 r.	306 m ²	237/2	55,65 m ²	17301	zabud.	48.500-zł.	12.125,-zł.	2.510-zł.	-	jednorazowa
Zamkowa nr 7 Lokal nr 19 1892 r.	1026 m ²	541	41,42 m ²	16739	zabud.	40.000-zł.	10.000,-zł.	1857,60 zł.	464,40 zł.	jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu, w budynkach wybudowanych przed 1945r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny lokalu.

Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste jest ułamkowa część nieruchomości gruntowej. Cena prawa własności ułamkowej części gruntu płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Przy oddaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wysokość I opłaty wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości

gruntowej i płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej. Opłata ta powiększona będzie o należny podatek VAT. Opłaty płatne są do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się od dnia.....do dnia.....