

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznac. nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr KW	Opis nier.	Cena lokalu i pom. przynależn.	Cena lokalu i pom. przynal. Po zastos. Bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty	Sposób zapłaty
Kościuszki 29 lokal nr 5 1926 r.	464 m ²	446/1	45,78 m ²	20445	Zabud.	45.400 zł.	11.350 zł.	1.193,80 zł.	298,45 zł.	jednorazowa
Łaska 76 lokal nr 7 1963 r.	429 m ²	238/19 248/35 248/65	52,89 m ²	29851	Zabud.	53.700 zł.	21.480 zł.	518,40 zł.	129,60 zł.	jednorazowa
Skłodowskiej 23 lokal nr 4 1961 r.	1059 m ²	164/1	52,62 m ²	28893	Zabud.	55.400 zł.	22.160 zł.	1.730 zł.	-	jednorazowa
Łaska 80 lokal nr 9 1964 r.	441 m ²	231	41,16 m ²	10404	Zabud.	41.700 zł.	16.680 zł.	643,80 zł.	160,95 zł.	jednorazowa
Wiejska 26 lokal nr 14 1968 r.	753 m ²	300	37,32 m ²	9348	Zabud.	38.900 zł.	15.560 zł.	680,40 zł.	170.10 zł.	jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu.

Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste jest ułamkowa część nieruchomości gruntowej. Cena prawa własności ułamkowej części gruntu płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Przy oddaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wysokość I opłaty wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się od dnia.....do dnia.....