

**„ZARZĄDZENIE NR 139/2004/IV  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 23 sierpnia 2004 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowych.”**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 2, pkt 3, ust. 5 art. 35, art. 67 ust. 1, 3, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 2, art. 71 ust. 1, 4, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 4, art. 77 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 92, poz. 880 oraz art. 2, ust. 1, 2, 3, 4, art. 3 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903/, Uchwały Rady Miasta Pabianic XLV/472/01 z dnia 27.06.2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, wydzierżawiania nieruchomości lub ich najmu na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 158 poz. 2139 z 14.08.2001 r./ oraz Uchwały Nr LXIV/677/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/472/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, wydzierżawiania nieruchomości lub ich najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 277 poz. 3394 z 9.11.2002 r.)- zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokali mieszkalnych stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.