

**Wykaz  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowych.**

Oznaczn. nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr dział.	Pow. lokalu	Nr KW.	Opis nieruch.	Cena lokalu i pom. przynależnych	Cena lokalu i pom. przynależn. po zastosow. bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość i opłaty	Sposób zapłaty
P. Skargi nr 33 lokal nr 3 1935 r.	1002 m <sup>2</sup>	120/1	72,66 m <sup>2</sup>	40416	Zabud.	58.300 zł.	<b>14.575 zł.</b>	<b>4.650 zł.</b>	-	Wpłata jednorazowa
Bracka nr 38 lokal nr 1 1926 r.	668 m <sup>2</sup>	214	34,04 m <sup>2</sup>	3365	Zabud.	17.600 zł.	<b>4.400 zł.</b>	<b>7.480 zł.</b>	-	Wpłata jednorazowa
Bracka nr 38 lokal nr 3 1926 r.	668 m <sup>2</sup>	214	35,23 m <sup>2</sup>	3365	Zabud.	22.900 zł.	<b>5.725 zł.</b>	<b>4.710 zł.</b>	-	Wpłata jednorazowa
Mariańska 2 lokal nr 11 1891 r.	1353 m <sup>2</sup>	160	31,40 m <sup>2</sup>	841	Zabud.	24.100 zł.	<b>6.025 zł.</b>	<b>1.390 zł.</b>	-	Wpłata jednorazowa
Łąkowa nr 27 lokal nr 1 1924 r.	113 m <sup>2</sup>	339/1	22,82 m <sup>2</sup>	21911	Zabud.	16.500 zł.	<b>4.125 zł.</b>	<b>611 zł.</b>	<b>152,75 zł.</b>	Wpłata jednorazowa
Moniuszki 121/125 lokal nr 11 1973 r.	1094 m <sup>2</sup>	316/1	37,65 m <sup>2</sup>	6502	Zabud.	39.400 zł.	<b>15.760 zł.</b>	<b>932,40 zł.</b>	<b>233,10 zł.</b>	Wpłata jednorazowa

Łaska 62/64 lokal nr 30 1969 r.	922 m <sup>2</sup>	497	48,48 m <sup>2</sup>	6257	Zabud.	50.000 zł.	<b>20.000 zł.</b>	<b>833,40 zł.</b>	<b>208,35 zł.</b>	Wpłata jednorazowa
Łaska 84 lokal nr 22 1966 r.	439 m <sup>2</sup>	229	30,66 m <sup>2</sup>	10431	Zabud.	31.400 zł.	<b>12,560 zł.</b>	<b>442 zł.</b>	<b>110,50 zł.</b>	Wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny lokalu, w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu.

Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste jest ułamkowa część nieruchomości gruntowej. Cena prawa własności ułamkowej części gruntu płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Przy oddaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wysokość I opłaty wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się od dnia..... do dnia.....