

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic  
Nr 125/2004/IV

### Wykaz

Lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Oznaczn. nieruch.	Pow. Działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr KW	Opis nieruch.	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosow. zniżki	Cena cz. działki	Wys. I opłaty	Sposób zapłaty
Wiejska 10/12 Lokal nr 10	582 m	261/1	47,45 m	9928	Zabud.	47.000 zł.	2.350 zł.	694,20 zł.	173,55 zł.	Wpłata jednorazowa

Przy oddaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wysokość I opłaty wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest przez nabywcę do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywcę jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się od dnia..... do dnia.....