

Wykaz

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznac. Nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr Kw	Opis nier.	Cena lokalu i pom. przynależ.	Cena lokalu i pom. przynależ. po zastosow. bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty	Sposób zapłaty
Odrodzenia 1a lokal nr 26 1963 r.	747 m ²	253	37,82 m ²²	5684	Zabud.	40.600 zł.	16.240 zł.	900 zł.	225 zł.	Jednorazowa
Łaska 80 lokal nr 34 1964 r.	441 m ²	231	31,80 m ²	10404	Zabud.	34.100 zł.	13.640 zł.	488,40 zł.	122,10 zł.	Jednorazowa
Moniuszki 148/152 lokal nr 32 1965 r.	1735 m ²	319/2	35,03 m ²	15159	Zabud.	34.900 zł.	20.940 zł.	1422,95 zł.	355,73 zł.	10 lat-raty roczne po: 2.094 zł.
Wiejska 24 lokal nr 17 1968 r.	406 m ²	298	35,54 m ²	8958	Zabud.	36.800 zł.	22.080 zł.	489,60 zł.	122,40 zł.	10 lat-raty roczne po: 2.208 zł.
Łąkowa 22 lokal nr 3 1900 r.	602 m ²	353	21,34 m ²	20412	Zabud.	17.400 zł.	4.350 zł.	1.740 zł.	-	Jednorazowa

Batorego 2 lokal nr 17 1900 r.	771 m ²	295	34,03 m ²	28921	Zabud.	29.000 zł.	7.250 zł.	1.620 zł.	-	Jednorazowa
Reymonta 3 lokal nr 7 1910 r.	762 m ²	299/1	28,06 m ²	17288	Zabud.	18.700 zł.	4.675 zł.	2.270 zł.	-	Jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r przysługuje bonifikata wysokości 75% ceny lokalu, w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. W przypadku ratalnej spłaty ceny lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 40% ceny lokalu. Raty płatne są wraz z oprocentowaniem w wysokości 10% rocznie od pozostałej do spłaty ceny lokalu. Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste jest ułamkowa część nieruchomości gruntowej. Cena prawa własności ułamkowej części gruntu płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Przy oddaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wysokość I opłaty wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się od dnia..... do dnia.....