

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic  
Nr 99/2004/IV z dnia 15.06.04 r.

### WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznac. nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr Kw	Opis nier.	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosow. bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty za użytk. wieczyste	Sposób zapłaty
Łaska 58 lokal nr 3 1971 r.	415 m <sup>2</sup>	254/1	54,27 m <sup>2</sup>	7710	zabudowana	53.700 zł	21.480 zł	1.425,70 zł	356,42 zł	Wpłata jednorazowa
Kilińskiego 8b lokal nr 9 1964 r.	237 m <sup>2</sup>	11	35,93 m <sup>2</sup>	9482	zabudowana	37.500 zł	15.000 zł	588 zł	147 zł	Wpłata jednorazowa
Wileńska 45 c lokal nr 1 1962 r.	465 m <sup>2</sup>	327	48,14 m <sup>2</sup>	10340	zabudowana	50.500 zł	20.200 zł	534,36 zł	269,10 zł	Wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowych i płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywcę jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się od dnia.....do dnia.....