

WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznac. nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr KW	Opis nier.	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosow. bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty za użytk. wieczyste	Sposób zapłaty
Łąkowa nr 27 Lokal nr 5 1924 r.	113 m ²	339/1	74,77 m ²	21911	Zabud.	53.400 zł	13.350 zł	2.139 zł	532,50 zł	Jednorazowa wpłata
Łaska nr 80 Lokal nr 6 1964 r.	441 m ²	231	32 m ²	10404	Zabud.	34.000 zł	13.600 zł	122,50 zł	122,50 zł	Jednorazowa wpłata

Przy wpłacie jednorazowej ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata 75% ceny lokalu, w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowych i płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywcę jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się od dniado dnia.....