

## WYKAZ

### Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Sienna 24	115/4	936	31239	Nieruchomość nie zabudowana	Mieszkalnictwo wielorodzinne	Oddanie w użytkowanie wieczystym	
Sienna 24a	116/4	856					
Sienna 24b	117/4	481					
Sienna 26	82/5	479					
<b>Ogółem</b>	<b>powierzchnia</b>	<b>2.752 m<sup>2</sup></b>				<b>cena</b>	<b>200.000 zł.</b>

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny osiągniętej w przetargu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Budowę należy rozpocząć w terminie dwóch lat, a zakończyć w ciągu czterech lat od daty nabycia nieruchomości. Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 22 %. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 9 lipca 2004 r. Wykaz wywiesz się na okres 6 tygodni od dnia 27 maja 2004 r. do dnia 8 lipca 2004 r. Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, piętro, pok. 2.