

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
Nr 46/2004/IV z dnia 18.03.04 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Oznac. nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr KW	Opis nier.	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosow. bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty za użytkowanie wieczyste	Sposób zapłaty
Szarych Szeregów 6 Lokal nr 2 1942r.	865 m ²	283	73,35 m ²	5951	zabudowana	64.150 zł	16.037,50 zł	12.175 zł	3.043,75 zł	jednorazowo

Przy wpłacie jednorazowej ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945r. przysługuje bonifikata 75% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywcę jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....

Wykaz wywiesza się od dnia.....do dnia.....