

REGULAMIN PRZETARGU.

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie targowisk miejskich w Pabianicach przy ul. Moniuszki 40/42, ul. Batorego 3/7 oraz terenu przy ul. Południowej 15A z szaletem miejskim.

Przetarg ma charakter niejawny, w którym Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) Pan Marek Błoch – Przewodniczący
- 2) Pan Robert Janus - Z-ca Przewodniczącego
- 3) Pani Elżbieta Tkaczuk – Członek
- 4) Pan Adam Marczak – Członek
- 5) Pani Elżbieta Półtorak – Członek

dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z ofert.

W przypadku wybrania oferenta Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przetargu w którym określa:

termin i miejsce przetargu,

nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

liczbę oferentów dopuszczonych do przetargu,

podanie pełnej nazwy Firmy wybranego oferenta wraz z podaniem siedziby oferenta,

miesięczna kwotę czynszu dzierżawnego netto określona w wybranej ofercie,

dotatkowa propozycja oferenta (inwestycji) z podaniem nazwy, kwoty i terminu jej realizacji lub innej formy wsparcia Gminy Miejskiej w Pabianicach podanej w wybranej ofercie.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje w tym samym miejscu i czasie dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa ogłasza kontynuację przetargu w formie ustnej (licytacja).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego netto wyższą od stawki wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne stawki dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% kwoty czynszu dzierżawnego miesięcznego netto.

Kwota czynszu dzierżawnego miesięcznego netto zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje kwotę wyższą.

Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej z zaoferowanych kwot czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte po czym wywołuje tę kwotę, zamyka przetarg, ogłasza nazwę lub imię i nazwisko oferenta, który wygrał przetarg.

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przetargu (wg wzoru ujętego w pkt. 3)

Wysokość wadium wynosi 100.000 zł (sto tysięcy zł). Dla oferentów, którzy nie wygrali przetargu lub oferty ich zostały odrzucone Urząd Miejski w Pabianicach dokona niezwłocznie zwrotu kwoty wadium w formie przelewu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi propozycję dla Prezydenta Miasta Pabianic do zawarcia umowy dzierżawy.